

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

по адресу: ул. Титова д.21

Год ввода в эксплуатацию-1988 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 273.6 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 1916.2 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт
 жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 17.07 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
 жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 17.65 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
 жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 18.53 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-695647.39	775141.92	679802.31	0	19497.2	0	75842.41

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
903452.57	903452.57	0	116.55	612287.6	555791.33	56496.27	-404482.42

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	97518.38
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	20374.58
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	125132.26
4	Уборка мест общего пользования, руб.	36622.19
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	43836.19
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	18717.75
7	Расходы по управлению МКД, руб.	118250.37
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	19497.2
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	75842.41
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	32034.99
	ремонт кровли	15812.2
	ремонт балконного козырька (кв.14)	9837.4
11	ремонт дворового освещения	6385.39
	прочее в т.ч.:	24461.28
	дезинсекция подвального помещения	2564
	техническое обследование вентиляционных каналов	18000
	дератизация подвального помещения	3897.28

Генеральный директор
 ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев